

FOGLIO DI EXCEL: CONTABILITÀ CANTIERI EDILI

Questo foglio di lavoro permette all'Azienda edile o allo Studio professionale di contabilizzare le componenti positive e negative di un singolo cantiere.

In particolare questo foglio di lavoro ha le seguenti utilità:

- Caricare e quantificare i costi relativi al cantiere, suddivisi in varie voci;
- Registrare e quantificare gli incassi, con distinzione tra Acconti e Stato Avanzamento Lavori Accettato (S.A.L.);
- Calcolare l'IVA da riversare (ex art. 19/bis-2, DPR 633/1972);
- Redigere un bilanciino provvisorio del cantiere;
- Calcolare l'incidenza dei diversi costi sul totale;
- Redigere un foglio sintetico delle rimanenze.

Sono presenti inoltre due fogli funzionali per la determinazione:

1. Del calcolo delle quote di ammortamento dei beni strumentali utilizzati nel cantiere al fine di imputare la quota di utilizzo;
2. Del calcolo dei salari e stipendi da attribuire al cantiere in elaborazione.

Questi elementi quantificati nei fogli di lavoro descritti, dovranno poi essere manualmente trasferiti sul foglio di lavoro principale. Ciò per garantire una cronologia alle imputazioni effettuate.

Il foglio di lavoro non pone limiti di utilizzo quantitativo. Infatti, per ogni cantiere di cui si terrà la contabilità si dovrà provvedere a salvare il relativo foglio di lavoro attribuendogli un nome ed utilizzare nuovamente il foglio "vuoto" per un altro cantiere.

È necessario non modificare il formato della pagina excel, in quanto, altrimenti, alcune funzioni potrebbero non elaborare correttamente o essere cancellate.

Di seguito si riportano alcune maschere del foglio di lavoro.

[ORDINA IL FOGLIO EXCEL](#)

www.sercontel.it – info@sercontel.it

Dati

In questa sezione vanno inseriti tutti i dati sia dell'azienda che del committente che del cantiere. Tali dati saranno riportati automaticamente nelle varie maschere e nelle stampe.

IMPRESA APPALTATRICE

DITTA:			
INDIRIZZO:			
CAP		CITTA':	
COD. FISC.:			
P. IVA:			
AMMINISTRATORE:			
NOME AMMINISTR.:			
TIPO ATTIVITA' SVOLTA		SETTORE	

CANTIERE

COMITTEENTE:			
INDIRIZZO:			
CAP:		CITTA':	
TIPO IMMOBILE:			
INDIRIZZO:			
CAP:		CITTA':	
DESCRIZIONE OPERE:			
DATA CONTRATTO:			
REGISTRATO A	IL	AL N.	
DATA INIZIO LAVORI:			
DATA PRESUNTA FINE LAVORI:			
CONTRATTI AGGIUNTIVI:			
DATA DI STIPULA	REGISTRATO A	IL	AL N.
DATA DI STIPULA	REGISTRATO A	IL	AL N.
CORRISPETTIVI CONTRATTUALI INIZIALI			
IMPLEMENTAZIONI:	DESCRIZIONE		
	TOTALE		-
CORRISPETTIVI FINALI DA CAPITOLATO			
COSTI CONTRATTUALI INIZIALI			
INCREMENTI COSTI:	DESCRIZIONE		
	TOTALE		-

IVA

Il presente foglio serve per il calcolo dell'eventuale IVA da riversare ai sensi dell'art. 19/bis-2 del DPR 633/1972. Il totale di questa pagina viene riportato automaticamente in bilancio alla voce "iva da riversare"

Ditta: _____ Committente: CANTIERE

C.F. _____ Tipo immobile: _____
 P.IVA _____ Indirizzo: _____
 Città: _____

Home

CALCOLO DELL'IVA DA RIVERSARE EX ART. 19/bis-2, DPR 633/1972

IVA complessiva: _____ - L'attività immobiliare è quella tipica? NO
 MQ complessivi: _____ 0

Mappale n.	Sub.	Cat. catastale	Rendita	Superficie mq	Sup. in %	IVA relativa	Anno ultimaz	Anno cess	Anni n.	% pro-rata anno ultimaz	% pro-rata anno cess	% diff. pro-rata	% pro-rata di calcolo	IVA da riversare
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
					0%	-			-			0%	0%	-
Totali					0				-			0%	0%	-

Costi

È la maschera di inserimento delle componenti negative del cantiere. I totali dei costi, tratti della pagina finale (pagina costi 10), vengono riportati automaticamente nel bilancio del cantiere e nel foglio di determinazione delle rimanenze finali.

C.F. _____ P.IVA _____

[Pagina Prec.](#)

[Pagina Succ.](#)

[Home](#)

COMITENTE:
 IMMOBILE:
 INTERVENTO:

CONTABILITA' DEL CANTIERE

DATA	FATT.	FORNITORE	TIPOLOGIA COSTI					da inserire	da inserire	IVA su fattura
			Materie prime	Salari	Beni strumentali	Oneri Finanziari				
		Riporto pagine precedente	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALI			-	-	-	-	-	-	-	

Analisi

Questo foglio indica l'incidenza di ogni singolo costo rispetto al totale.

C.F.	P.IVA
------	-------

[Home](#)

COMMITTENTE:

IMMOBILE:

INTERVENTO:

Totali

Materie prime	Salari	Beni strumentali	Oneri Finanziari	da inserire	da inserire	Totale
-	-	-	-	-	-	-

Proporzione incidenza voce su totale

Materie prime	Salari	Beni strumentali	Oneri Finanziari	da inserire	da inserire	Totale
0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Rimanenze finali

In questa sezione è possibile avere una prima determinazione sintetica delle rimanenze.

[Home](#)

C.F. P.IVA

COMMITTENTE:

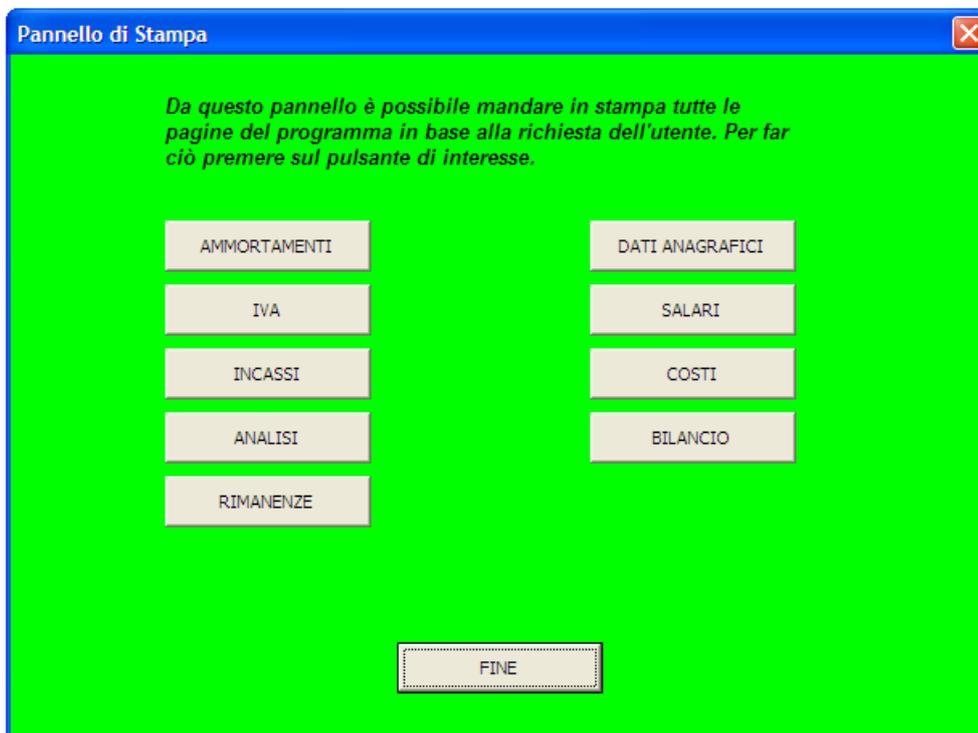
IMMOBILE:

INTERVENTO:

Voci di Costo	Costi totali preventivati	Costi sostenuti	% sul totale	Corrispettivi pattuiti	Valutazione dei corrispettivi sui costi effettuati
Totale	-	-	0%	-	-
Materiale		-			
Retribuzioni		-			
Lavorazioni esterni		-			
Ammortamenti da inserire		-			
da inserire		-			
Corrispettivi già liquidati in via definitiva (Fatture già emesse al 31/12 - Cfr. dettaglio nella tabella successiva)					-
Valutazione totale eseguita (valore lordo delle rimanenze al 31/12)					-

Valutazione della commessa	
CORRISPETTIVI CONTRATTUALI	(importo)
Corrispettivi contrattuali inizialmente pattuiti	-
Corrispettivi per varianti progettuali	-
Corrispettivi revisione prezzo	-
Totale complessivo dei corrispettivi pattuiti	-
Tot. Già fatturato per "Ricavi per prestazioni di servizi resi"	-
Valutazione delle prestazioni eseguite	-
Rimanenze in corso di esecuzione al 31/12	-

Le funzioni di stampa generali



Funzione di stampa riguardanti le singole pagine dei costi

